EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ARENALES DE SAN GREGORIO
(Ciudad Real)

Av. Campo de Criptana nº 2. C. P. 13619
Telef. / Fax : 926 58-40-13 – 58-40-25
C. I. F. : P 1300020 C
nº Registro Entidades Locales: 01139035
E-Mail: arenales-san-gregorio@local.jccm.es
Página web: www.jccm.es/arenales

PLAN DE OBRAS MUNICIPALES 2019

MARZO DEL 2019

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ARENALES DE SAN GREGORIO
(Ciudad Real)

Av. Campo de Criptana nº 2. C. P. 13619
Telef. / Fax : 926 58-40-13 – 58-40-25
C. I. F. : P 1300020 C
nº Registro Entidades Locales: 01139035
E-Mail: arenales-san-gregorio@local.jccm.es
Página web: www.jccm.es/arenales

MEMORIA

1. OBJETO DE LA INTERVENCIÓN

El objeto de esta memoria es la descripción y valoración de las intervenciones a realizar para la REFORMAS EN INTERIOR Y EXTERIOR , CAMBIO DE PERSIANAS Y PUERTA Y MEJORA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA AHORRO ENERGÉTICO EN EL CRA ALCIARES (Arenales de San Gregorio) con el fin de la obtención de la subvención del Plan de Obras Municipales 2019.

Se pretende levar a cabo varias reformas necesarias para el buen funcionamiento del colegio.

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ARENALES DE SAN GREGORIO
(Ciudad Real)

Av. Campo de Criptana nº 2. C. P. 13619
Telef. / Fax : 926 58-40-13 – 58-40-25
C. I. F. : P 1300020 C
nº Registro Entidades Locales: 01139035
E-Mail: arenales-san-gregorio@local.jccm.es
Página web: www.jccm.es/arenales

2. DESCRIPCION DE LA INTERVENCIÓN:

La descripción de los trabajos incluidos en esta Memoria valorada cumple con todos los requisitos impuestos por el PDSU de Arenales de San Gregorio, como obra o servicio de interés general y social.

2.1 Antecedentes.-

Es necesaria una separación física en el parque infantil.
Hay ventanas fijas que deberían poder abrirse.
Es necesaria la accesibilidad para el aulario principal.
Para porder abrir las ventanas en muchas ocasiones se necesitan mosquiteros.
Algunos sanitarios se encuentran en mal estado.
La portada de acceso se encuentra en mal estado.
El canalón actual presenta deficiencias y provoca humedades
Hay paredes y acerados que necesitan repararse.
La puerta principal está en mal estado.
La instalación eléctrica y de luminarias presenta deficiencias y necesita una mejora en cuanto a eficiencia.
Las persianas de todo el colegio están en desuso y su estado dificulta su utilización.
La puerta del aulario necesita sustitución.

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ARENALES DE SAN GREGORIO
(Ciudad Real)

Av. Campo de Criptana nº 2. C. P. 13619
Telef. / Fax : 926 58-40-13 – 58-40-25
C. I. F. : P 1300020 C
nº Registro Entidades Locales: 01139035
E-Mail: arenales-san-gregorio@local.jccm.es
Página web: www.jccm.es/arenales

2.2 Intervención.-

- Se instalará una valla de madera para dividir el parque infantil.
- Se cambiarán las ventanas fijas por carpintería de aluminio abatible
- Se construirá una rampa de acceso al aulario principal.
- Se instalarán mosquiteros en todo el edificio.
- Se cambiarán varios sanitarios
- Se cambiará la portada de acceso.
- Se cambiará el canalón actual.
- Se repararán paredes y acerados.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Sustitución de luminarias, emergencias, diferenciales, poryectores exteriores, comprobación de aislamientos de conductores, conexiones y resistencias a tierra.

- PERSIANAS:

Sustitución de 22 persianas del centro.

- PUERTA AULARIO:

Sustitución de puerta del aulario por una de aluminio con rotura de puente térmico.

3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO:

ACTUACIÓN TOTAL:

UNIDADES	*CONCEPTO*	*PRECIO (EUROS)*	*TOTAL (EUROS)*
34	Suministro e instalación de valla para parque infantil en madera tratada con autoclave	75	2550,00 €

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ARENALES DE SAN GREGORIO
(Ciudad Real)

Av. Campo de Criptana nº 2. C. P. 13619
Telef. / Fax : 926 58-40-13 – 58-40-25
C. I. F. : P 1300020 C
nº Registro Entidades Locales: 01139035
E-Mail: arenales-san-gregorio@local.jccm.es
Página web: www.jccm.es/arenales

12	Suministro e instalación de ventana abatible de aluminio con rotura de puente térmico de 63 y vidrio con cámara de aire de dimensiones1,10 x 0,45 m	387	4644,00 €
1	Partida de alzada para construcción de rampa de acceso a edificio principal con ladrillo hueco doble , relleno de grava y hormigón, acabado superior con loseta hidráulica de hormigón y laterales enfoscados en monocapa	1876	1876,00 €
28	Suministro e instalación de mosquiteros para todas las ventanas del edificio	250	7000,00 €
1	Suministro e instalación de indodoro	280	280,00 €
1	Suministro e instalación de inodoro infantil	240	240,00 €
1	Suministro y colocación de portada de acceso de 3 x 2,50 incluso retirada de la anterior y remate del muro donde se apoya	2678	2678,00 €
1	Partida de alzada para retirada de canalón existente y colocación de uno nuevo	4213	4213,00 €
1	Saneo y reparación de pared de entrada	943,09	943,09 €
3	Eliminación de árboles que están dañando el acerado y plantación de unos nuevos con raices que no dañen el acerado	384	1152,00 €
22	Retirada de persiana existente a vertedero e instalación de una nueva de dimensiones 1,50 x 1,90., incluso p/p remates necesarios y accesorios para que la persiana quede completamente terminada y funcionando	215	4730,00 €
1	Retirada de puerta existente a vertedero e instalación de una nueva de dimensiones 4,30 x 2,40 de aluminio con rotura de puente térmico, vidrio de seguridad, cerradura de seguridad, incluso p.p de remates necesarios y accesorios para que la puerta quede completamente instalada.	2100	2100,00 €
33	Tubo Led 16 W	19	627,00 €
24	Emergencia led 150 lúmenes con línea 2x1,5 mm	68	1632,00 €
28	Enchufe de protección infantil 16 A	21	588,00 €
2	Diferencial 2P 40 A 30 mA	65	130,00 €
2	Luminaria Led 60 W exterior	95	190,00 €
2	Comprobación de aislamiento de conductores, conexiones y resistencia de tierra en edificio infantil y principal	190	380,00 €

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ARENALES DE SAN GREGORIO
(Ciudad Real)

Av. Campo de Criptana nº 2. C. P. 13619
Telef. / Fax : 926 58-40-13 – 58-40-25
C. I. F. : P 1300020 C
nº Registro Entidades Locales: 01139035
E-Mail: arenales-san-gregorio@local.jccm.es
Página web: www.jccm.es/arenales

12	Tubo led 20 W	22	264,00 €
1	Automático IK60N 1P + N 25ª CURVA-C	28	28,00 €
1	Tapa de cuadro general	1	48,00 €
1	Proyector led 200 W (exterior)	316	316,00 €
TOTAL			36609,09 €
21%IVA			**7687,91 €**
TOTAL			**44297,00 €**

Asciende el presente presupueste a la cantidad de CIENTO SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIUN EUROS CON TRECE CÉNTIMOS DE EURO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
ARENALES DE SAN GREGORIO
(Ciudad Real)

Av. Campo de Criptana nº 2. C. P. 13619
Telef. / Fax : 926 58-40-13 – 58-40-25
C. I. F. : P 1300020 C
nº Registro Entidades Locales: 01139035
E-Mail: arenales-san-gregorio@local.jccm.es
Página web: www.jccm.es/arenales

4. CONCLUSION

Con la Memoria, y Presupuesto que se adjuntan el técnico que suscribe considera definidas las obras con la finalidad de justificar la subvención solicitada, dando traslado para su aprobación por la Administración.

Arenales de San Gregorio 13 de Marzo del 2019

José Alcañiz de la Guía
Arquitecto Técnico